

Společenství vlastníků jednotek domu Jílová 533/10, Olomouc,

IČO: 286 20 151, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Projednání, výběr a schválení banky k přefinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů
3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
4. Závěr

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 18.30 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 189.500 z 228.894 hlasů, což je 83% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 189.500 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání, výběr a schválení banky k přefinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů

Do finální části výběru se dostali pouze bankovní domy ČSOB a.s. a Stavební spořitelna České spořitelny a.s., které nám jsou schopné zajistit námi požadované financování. Nabídky ostatních bankovních domů nesplňovaly základní požadované parametry našeho SVJ.

Na základě návrhu výběrové komise navrhujeme vybrat jako vítěze výběrového řízení Stavební spořitelnu České spořitelny a.s., která nabízí vhodnější délku splácení, výši splátky a fixaci na 15 let. Ostatní parametry jsou srovnatelné.

Pro splnění podmínky banky, že měsíční splátka nesmí přesáhnout 85% z vybraného fondu oprav, bude zvýšený fond oprav ze současných 10,00 Kč na m² na 12,00 Kč na m².

Usnesení A:

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru (úvěrů) od Stavební spořitelna České spořitelny a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 3.200.000,- Kč,

Účel úvěru: refinancování půjčky (půjček) použitých na rekonstrukci (zateplení a výměna otvorových výplní) a modernizace výtahů a rozvodů,

Maximální doba splatnosti: 15 let,

Měsíční splátka: 23.219,- Kč,

Fond oprav: 12,00 Kč na m²,

Úroková sazba: 3,59%,

Poplatek: 0,- Kč,

Fixace: 15 let,

Zajištění: blokace na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 182.532 přítomných hlasů, tj. 96% všech přítomných hlasů, což odpovídá 80% členů SVJ, 6.968 hlasů se zdrželo hlasování a nikdo nebyl proti. Tímto byl tento bod schválen.

Usnesení B:

V případě, že se nepodaří zajistit podpis úvěrové smlouvy se Stavební spořitelnou České spořitelny a.s., může pověřený vlastník jednat a podepsat úvěrovou smlouvu s ČSOB a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 3.2000.000,- Kč

Účel úvěru: refinancování půjčky (půjček) použitých na rekonstrukci (zateplení a výměna otvorových výplní) a modernizace výtahů a rozvodů,

Maximální doba splatnosti: 15 let (1 rok čerpání + 14 let splácení),

Měsíční splátka 23.034,- Kč,

Fond oprav 12,00 Kč na m²,

Úroková sazba 2,89%,

Poplatek 0,- Kč,

Fixace 5 let,

Zajištění blankosměnkou společnosti Favilla reality UIF a.s. + blokace na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 182.532 přítomných hlasů, tj. 96% všech přítomných hlasů, což odpovídá 80% členů SVJ, 6.968 hlasů se zdrželo hlasování a nikdo nebyl proti. Tímto byl tento bod schválen.

3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Od 1.1.2013 bude úklid v celém domě (společných prostorách) zajišťovat paní Zubková Eva za odměnu 3.000,- Kč měsíčně. Domovníkovi, který měl na starosti úklid společných prostor v přízemí a v okolí domu, bude tato povinnost od 1.1.2013 odebrána.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 185.905 přítomných hlasů, tj. 98% všech přítomných hlasů, což odpovídá 81% členů SVJ, 3.595 hlasů se zdrželo hlasování a nikdo nebyl proti. Tímto byl tento bod schválen.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19.00 hod. ukončil.

V Olomouci dne 24. října 2012

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupce společnosti Favilla reality UIF, a.s.

sepsal a za správnost ručí

.....
pověřený vlastník