

Společenství vlastníků jednotek domu Jílová 533/10, Olomouc,

IČO: 286 20 151, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. *Zahájení*
2. *Projednání a schválení rekonstrukce výtahů*
3. *Projednání a schválení přefinancování rekonstrukce domu*
4. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
5. *Závěr*

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 17.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 181.765 z 228.894 hlasů, což je 79% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 181.765 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů

Pravidelný měsíční servis včetně nutných oprav provádí pro SVJ společnost Schindler CZ, a.s. Na základě zjištěného stavu všech výtahů v domě (viz revizní zpráva) byla SVJ doporučena rekonstrukce výtahu, která vyžaduje investici cca 1,2 mil Kč. Současná platná revizní zpráva je platná do roku 2013. Zároveň je nutná modernizace rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a případně plynu, kde se očekávají celkové náklady 0,8 mil. Kč. V současné době SVJ nedisponuje dostatečným finančním krytím a proto je nutné na rekonstrukci zajistit úvěr od banky.

3. Projednání a schválení přefinancování rekonstrukce domu

Současně je možné přefinancovat současnou půjčku od Favilla a.s. na rekonstrukci nad rámec Zelené úsporám – současný zůstatek 1,2 mil. Kč. SVJ Jeremiášova 14, Olomouc bude tedy žádat banku o celkový úvěrový rámec ve výši 3,2 mil Kč. Výsledkem přefinancování bude zachovaný současný fond oprav 10,00 Kč na m² s prodloužením doby splatnosti na 17 let.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 181.765 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Účastníky schůze SVJ byla vybrána komise, pro stanovení výběru bankovního ústavu, firem které budou osloveny k předložení nabídky na rekonstrukce výtahů a rozvodů a dále bude komise rozhodovat o výběru dodavatele ve výběrovém řízení. Komise byla navržena ve složení: paní Sylva Šafková, p. Petr Valerián, p. Oldřich Papučík a p. Libor Vonášek.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 181.765 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18.00 hod. ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupce společnosti Favilla reality UIF, a.s.

V Olomouci dne 12. září 2012, sepsal a za správnost ručí


pověřený vlastník

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

ORALOVÁ JARNA

Oue em

DOROTIČOVÁ LUDM.

Douk hmy

PALA MARTIN (PALOVÁ) 9205165706

Pes

PNYRYCHOVÁ VĚRA

Przyet

JANOŤA PAVEL

Pe

Papucik Oldřich

Pe

LUNHRADILOVÁ ALENA (LUNÁČKOVÁ)

hradilova

MIKOVÍ

My frid

KRAMLOVÁ

Kramb

ZUBKOV

Li. Ju. Vp

JATKOV

Jab

Valetich

Da

Favilla reality UIF a.s.

Pa